

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата , руб. /м2: **30,11**

Площадь жилых помещений, м2: **656,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **237 312,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					237 312,51
1. Осмотры МКД					15 365,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	444,00	2	2 122,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	656,70	2	4 807,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 284,65
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					70 617,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 088,53
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	59,80	1	3 078,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	59,80	12	8 180,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	59,80	104	21 829,39
7.2 Уборка придомовой территории					24 599,77
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	518,90	3	9 293,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	518,90	30	11 986,59
Уборка территории	м ²	10,64	6,00	52	3 319,68
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					129 296,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	656,70	12	8 904,85
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	45,00	1	49 618,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	33 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	24,90	4	37,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	656,70	12	31 679,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Крикун Т.А. / *В*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / *Е.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись