

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Поги д., Центральная д. 2**

Плата, руб. /м2: **30,20**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **236 047,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков					
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,39	444,00	2	2 122,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,66	651,30	2	4 767,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Смена ламп светодиодных					4 284,65
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	483,41	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Генеральная уборка подъездов					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	51,48	59,90	1	3 083,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	11,40	59,90	12	8 194,32
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов					
Уборка газонов в теплый период	м ²	5,97	549,40	3	9 839,75
Уборка территории	м ²	0,77	549,40	30	12 691,14
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,64	6,00	52	3 319,68
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств					
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	1,13	651,30	12	8 831,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		1 102,63	45,00	1	49 618,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	м ²	0,38	29,90	4	45,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	СТОЯК	526,00	8,00	1	4 208,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
	м ²	4,02	651,30	12	31 418,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Семерикова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись