

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата, руб. /м2: 30,00

Площадь жилых помещений, м2: 527,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 190 031,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					190 031,64
1. Осмотры МКД					12 089,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	385,00	2	1 840,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	527,80	2	3 863,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 503,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 284,65
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скальвание сосуллек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 829,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 232,67
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	48,80	1	2 512,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,80	12	6 675,84
Мытье окон	м ²	33,92	6,80	1	230,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,80	104	17 813,95
7.2 Уборка придомовой территории					16 010,82
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	549,40	30	12 691,14
Уборка территории	м ²	10,64	6,00	52	3 319,68
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					109 284,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	527,80	12	7 156,97
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	30,00	1	33 078,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	29,90	4	45,45
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21/22гг. кровельные работы)	-	-	1,00	12	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	527,80	12	25 461,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Засарова Д.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись