

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Поги д., Центральная д.35

Плата , руб. /м2: **69,59**
 Площадь жилых помещений, м2: **646,20**
 Площадь нежилых помещений, м2: **293,60**
 Сумма итого, руб.: **784 806,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					784 806,15
1. Осмотры МКД					23 795,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	14,00	1	7 175,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 273,00	2	6 084,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	939,80	2	6 879,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 000,00	1	3 420,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 503,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 251,47
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 749,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					130 899,45
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	199,70	1	10 280,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	199,70	12	27 318,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	2,00	12	20 401,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	199,70	104	72 898,49
7.2 Уборка придомовой территории					9 850,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	550,00	3	9 850,50
8. Прочие услуги					244 425,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	939,80	12	12 743,69
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	30,00	1	33 078,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	73,30	4	111,42
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.общестроительные работы;22г. ремонт подъезда)	-	-	1,00	12	121 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	14,00	1	539,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	939,80	12	45 335,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись