

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Пожарный проезд д.4**

Плата, руб./м2: **39,76**

Площадь жилых помещений, м2: **2 641,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 260 472,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 260 472,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 747,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	679,40	2	3 247,53
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 641,69	2	19 337,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	568,20	2	3 886,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	568,20	2	3 886,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	568,20	1	1 943,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>187 204,55</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	2,00	1	12 934,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 607,15</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>24 890,76</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	6 318,44	3,00	1	18 955,32
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	1 978,48	3,00	1	5 935,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 060,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>270 177,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>203 315,07</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	297,20	12	40 656,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	114,80	153	61 651,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	182,40	153	97 954,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>64 276,38</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	244,00	3	4 370,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	244,00	30	5 636,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	93,00	52	51 455,04
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>687 785,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 641,69	12	78 616,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	568,20	3	6 136,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	568,20	4	863,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.замена стояков)	-	-	1,00	12	178 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	2 641,69	12	298 616,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Арканова Н.В. / Арканова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. / Ковальчук  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись