

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата , руб. /м2: **54,11**

Площадь жилых помещений, м2: **2 638,67**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 713 189,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 713 189,74
1. Осмотры МКД					37 678,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	900,00	2	4 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 638,67	2	19 315,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	603,20	2	4 125,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	603,20	2	4 125,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	603,20	1	2 062,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					912 709,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	45,00	1	101 534,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	90,00	1	208 265,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	45,00	1	73 053,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	30,00	1	194 014,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 200,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	-	-	-	-
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	400,00	1	34 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					302 670,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					207 577,00
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	288,10	1	14 831,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	288,10	11	36 127,74
Мытье окон	м ²	33,92	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	115,24	153	61 887,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	172,86	153	92 831,01
7.2 Уборка придомовой территории					82 164,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	885,10	3	15 852,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	885,10	30	20 445,81
Уборка территории	м ²	10,64	82,90	52	45 866,91
7.4 Прочее					12 929,10
Вывоз батареек	шт.	3,92	-	-	-
Вывоз ламп	шт.	38,79	-	-	-
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					401 794,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 638,67	12	78 526,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	5 967,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	603,20	1	2 171,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	603,20	4	916,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 638,67	12	298 275,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лавочкин / Артур
Фамилия И.О. Подпись

/ Управляющий МКД

Васильева Е.В. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись