

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Рабочая д.10**

Плата , руб. /м2: **52,03**

Площадь жилых помещений, м2: **6 087,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 800 541,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 800 541,88
1. Осмотры МКД					132 551,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	100,00	1	51 250,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 755,00	2	8 388,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 087,15	2	44 557,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 406,20	2	9 618,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 592,30	2	10 891,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 592,30	1	5 445,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					633 490,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	20,00	1	32 468,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	3,00	1	43 833,21
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 985,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					940 806,00
Окраска стен водоземельной краской	м ²	339,24	200,00	1	67 848,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	200,00	1	371 730,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	200,00	1	501 228,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 232,63
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	14 352,18	3,50	1	50 232,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					798 590,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					638 888,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	779,10	24	213 161,76
Мытье окон	м ²	33,92	216,00	1	7 326,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	323,10	153	173 514,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	456,00	153	244 885,68
7.2 Уборка придомовой территории					142 894,52
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 363,50	3	24 420,29
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 363,50	30	31 496,85
Уборка прямков от мусора	м ²	15,85	6,00	7	665,70
Уборка территории	м ²	10,64	156,00	52	86 311,68
7.4 Прочее					16 807,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	13,00	1	16 807,83
8. Прочие услуги					1 080 294,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 087,15	12	181 153,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 406,20	1	5 062,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 406,20	4	2 137,42
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	6 087,15	12	688 091,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Берсенов З.И. / З.И.
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А.
 фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
 фамилия И.О. Подпись