

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата , руб. /м2: **48,08**

Площадь жилых помещений, м2: **304,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **175 795,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					175 795,44
1. Осмотры МКД					9 492,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	314,00	2	1 500,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	304,70	2	2 230,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	197,20	2	1 348,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 616,71
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					765,00
Скалывание сосулек	м	51,00	15,00	1	765,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 669,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 156,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	29,20	1	1 503,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	29,20	12	3 994,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	29,20	104	10 659,17
7.2 Уборка придомовой территории					6 512,39
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	158,80	3	2 844,11
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	158,80	30	3 668,28
8. Прочие услуги					101 847,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	304,70	12	9 067,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	304,70	12	34 443,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кочанова И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись