

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Рабочая д. 4**

Плата , руб. /м2: **49,33**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 654,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 571 448,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 571 448,98
1. Осмотры МКД					65 107,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 654,50	2	19 430,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	578,00	2	3 953,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	578,00	2	3 953,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	578,00	1	1 976,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					425 858,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	612,96	8,00	1	4 903,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	20,00	1	32 468,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					237 742,39
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№3 (190 000), + восстановление оголовка колодца п.№1 (30 000))	кол.	-	2,00	1	220 000,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	5 914,13	3,00	1	17 742,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 246,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	5,00	1	4 166,60
Скальвание сосулек	м	51,00	40,00	2	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					272 784,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					188 073,41
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	286,00	1	14 723,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	286,00	19	61 947,60
Мытье окон	м ²	33,92	206,40	1	7 001,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	117,34	104	42 833,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	168,66	104	61 567,65
7.2 Уборка придомовой территории					78 246,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	788,20	3	14 116,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	788,20	30	18 207,42
Уборка территории	м ²	10,64	83,00	52	45 922,24
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					537 573,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 654,50	12	78 997,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	578,00	1	2 080,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	578,00	4	878,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 654,50	12	300 064,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаевиной И.О. / И.О.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись