

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Рабочая д. 6**

Плата, руб. /м2:

46,62

Площадь жилых помещений, м2:

2 675,40

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 528 930,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 528 930,27
1. Осмотры МКД					65 279,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 675,40	2	19 583,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	579,10	2	3 961,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	579,10	2	3 961,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	579,10	1	1 980,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 864,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 348,40
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1 764,56	15,00	1	26 468,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	16,00	10	9 800,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	2	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					275 737,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					180 498,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	287,20	12	39 288,96
Мытье окон	м ²	33,92	206,40	1	7 001,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	116,44	104	42 505,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	170,76	153	91 703,24
7.2 Уборка придомовой территории					88 774,55
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	795,50	3	14 247,41
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	795,50	30	18 376,05
Уборка территории	м ²	10,64	96,40	52	53 336,19
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					530 564,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 675,40	12	79 619,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	579,10	1	2 084,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	579,10	4	880,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 675,40	12	302 427,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жарнова / [Подпись]

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / /

 Фамилия И.О. Подпись