

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.8

Плата ИТОГО, руб/кв.м	57,52
Плата, руб/кв.м за услуги, работы, содержание	27,39
Плата, руб/кв.м за дополнит., внеплановые, текущие работы	30,13
Площадь жилых помещений, кв.м:	2 633,65
Площадь нежилых помещений, кв.м:	Отсутствует
Сумма итого, руб:	1 817 805,10

Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Перечень работ и услуг по управлению и содержанию МКД					865 728,65	
1. Осмотры МКД					30 898,31	
Осмотр вводных электрических щитков	шт	143,67	1,00	1	143,67	
Осмотр кровли	кв.м	2,16	700,00	2	3 026,24	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.м	3,30	2633,65	2	17 403,16	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	кв.м	3,09	578,20	2	3 574,66	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	кв.м	3,09	578,20	2	3 574,66	Нижний розлив весенне-осенний осмотр
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	кв.м	3,09	578,20	1	1 787,33	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	69,43	20,00	1	1 388,58	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 904,05	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	26 756,79	1,00	1	26 756,79	
Очистка дворовой канализации, в т.ч. Дренажной сети	м	413,50	10,00	1	4 135,00	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	13 197,09	1,00	1	13 197,09	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт	80 815,17	1,00	1	80 815,17	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 800,59	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	115,10	1,00	12	1 381,23	
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажа	шт	1 620,16	1,00	1	1 620,16	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт	939,96	20,00	1	18 799,20	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 334,91	
Скалывание сосулек	м	41,69	40	2	3 334,91	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					326 330,23	
7.1 Уборка внутридомового имущества					195 064,30	
Генеральная уборка подъездов	кв.м	48,05	288	1	13 838,40	
Мытье окон	кв.м	31,92	51,6	1	1 647,07	
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт)	кв.м	10,73	288	11	33 991,37	1 раза в месяц
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт) 4 и 5	кв.м	3,30	172	153	86 948,06	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт) 1, 2, 3	кв.м	3,30	116	153	58 639,39	3 раза в неделю
7.2 Уборка придомовой территории					123 964,78	
Сезонное выкашивание газонов	кв.м	5,14	644	3	9 932,03	Май-Июнь, Июль, Август-Сентябрь
Уборка газонов в теплый период	кв.м	0,73	644	30	14 064,96	1 раз в неделю
Уборка территории	кв.м	10,01	192	52	99 967,80	1 раз в неделю
7.3 Прочее					7 301,15	

Трансформировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	кв.м	1 216,86	6	1	7 301,15
8. Прочие услуги					358 460,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	кв.м	2,24	2633,65	12	70 792,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	кв.м	3,25	578,2	1	1 877,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	кв.м	0,25	578,2	4	569,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (7-5 приборов) коэф.узал. 1	стояк	566,72	12	1	6 800,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт	39,20	60	3	7 056,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт	39,20	60	1	2 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	кв.м	8,51	2633,65	12	269 011,55

Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Перечень дополнительных и текущих работ						
					952 076,45	
1. Дополнительные работы						
					726 103,00	
Укладка пешеходной дорожки	кол	364 703,00	1,00	1	364 703,00	
Ремонт цоколя	кол	361 400,00	1,00	1	361 400,00	
2. Внеплановые работы						
					140 000,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		0,00			140 000,00	
3. Текущие работы						
					85 973,45	
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	510,85	2,00	1	1 021,70	
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110м	метр	2 037,96	5,00	1	10 189,80	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 947,48	5,00	1	9 737,40	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2 090,12	10,00	1	20 901,20	
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации	шт.	1 466,30	10,00	1	14 663,00	
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 743,50	2,00	1	3 487,00	
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5 194,67	5,00	1	25 973,35	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Хайрова О.И.

Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Подпись