

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата , руб. /м2: **48,98**

Площадь жилых помещений, м2: **3 194,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 877 732,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 877 732,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 692,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	59,00	1	30 237,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	820,00	2	3 919,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 194,50	2	23 383,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	728,40	2	4 982,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	728,40	2	4 982,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	728,40	1	2 491,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>565 236,50</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 665,47</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 225,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	20,00	1	1 225,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>116 456,96</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	14 352,18	6,00	1	86 113,08
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	1,50	1	30 343,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>427 153,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>292 932,56</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	386,40	19	83 694,24
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	51,00	1	1 729,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	154,56	153	83 003,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	231,84	153	124 505,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>113 851,45</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	965,00	3	17 283,15
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	965,00	30	22 291,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	106,00	52	58 647,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 369,55</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	150,00	1	588,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	15,00	1	19 393,65
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>670 302,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 194,50	12	95 068,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	195 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	728,40	1	2 622,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	728,40	4	1 107,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	59,00	3	6 814,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	59,00	1	2 271,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 194,50	12	361 106,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Скромникова Е.А.*

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись  
 Фамилия И.О. / Подпись