

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата, руб. /м2: 42,21

Площадь жилых помещений, м2: 3 417,06

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1730653,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					1730653,57	
1. Осмотры МКД					44099,16	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	143,67	1,00	1	143,67	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС,ЦО в квартирах	квартир	462,91	10,00	1	4629,07	
Осмотр кровли	м2	2,16	919,00	2	3973,02	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3,30	3417,06	2	22579,93	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	3,09	736,60	2	4553,96	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотры системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3,09	736,60	2	4553,96	Нижний розлив (весенний-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м3	3,09	736,60	1	2276,98	
Осмотр электрических устройств на л/кл	л/кл	69,43	20,00	1	1388,58	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					546491,39	
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС)	кол.	-	1,00	-	200000,00	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	413,50	20,00	2	16540,16	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	26756,79	1,00	1	26756,79	
Смена отдельных участков трьбпровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1947,49	30,00	1	58424,69	
Смена отдельных участков трьбпровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2090,12	30,00	1	62703,65	
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3610,71	10,00	1	36107,12	
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Г кал/ч)	шт./год.	80815,17	1,00	1	80815,17	
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5194,67	10,00	1	51946,72	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	13197,09	1,00	1	13197,09	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15416,55	
Снятие показаний эл. Счетчика коммунального назначения	шт.	115,10	1,00	12	1381,23	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1446,57	1,00	1	1446,57	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	939,96	20,00	1	12588,75	

5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58073,12	
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1161,46	50,00	1	58073,12	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					414412,72	
7.1 Уборка внутридомового имущества					261278,63	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	10,73	406,10	12	52287,49	Один раз в месяц
Мытье окон	м2	31,92	116,00	1	3702,72	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	3,30	157,60	153	79668,69	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажа (1 - 3 эт.)	м2	3,30	248,50	153	125619,73	3 раза в неделю
7.2 Уборка придомовой территории					153134,09	
Уборка газонов в тёплый период времени	м2	0,73	900,00	3	1965,60	1 раз/нед
Очистка урн от мусора	м2	35,36	4,00	104	14709,09	Один раз в неделю, 4 шт.
Сезонное выкашивание газонов	м2	5,14	800,00	3	12337,92	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка территории	м2/Нед.	10,01	238,39	52	124121,47	
8. Прочие услуги					652160,63	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2,24	3417,06	12	91850,57	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,25	736,60	1	2392,48	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,25	736,00	4	725,40	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. дал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6312,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф.вент.канал.шт	38,50	12,00	3	1386,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф.вент.канал.	38,50	12,00	1	462,00	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (г. Тосно)	м2	8,51	3417,06	12	349032,18	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственников МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"
