

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 8

Плата , руб. /м2: **49,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 449,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 054 017,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 054 017,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>74 166,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	59,00	1	30 237,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	919,00	2	4 392,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 449,30	2	25 248,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	736,30	2	5 036,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	736,30	2	5 036,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	736,30	1	2 518,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>378 616,60</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>385 770,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	300,00	1	385 770,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>50 573,13</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	2,50	1	50 573,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>438 872,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>262 348,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	383,50	12	52 462,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	116,00	1	3 934,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	156,40	153	83 991,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	227,10	153	121 959,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>152 276,17</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	20,00	1	11 259,60
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	540,00	3	9 671,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	540,00	30	12 474,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	186,60	52	103 242,05
<b>7.4 Прочее</b>					<b>24 248,28</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	150,00	1	588,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	18,00	1	23 272,38
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>701 881,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 449,30	12	102 651,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	736,30	1	2 650,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	736,30	4	1 119,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 449,30	12	389 908,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильев И.М. / И.М. Васильев  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Е.С. Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись