

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2023 - 31.01.2024

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 2

Плата , руб. /м2: **100,34**

Площадь жилых помещений, м2: **522,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **628 918,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					628 918,24
1. Осмотры МКД					12 207,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	402,00	2	1 921,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	522,30	2	3 823,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 020,00
Скалывание сосулек	м	51,00	20,00	1	1 020,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 272,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 174,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	47,60	7	3 798,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	47,60	104	17 375,90
7.2 Уборка придомовой территории					15 805,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	88,60	3	1 586,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	88,60	30	2 046,66
Уборка территории	м ²	10,64	22,00	52	12 172,16
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					572 013,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	522,30	12	7 082,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 268,03	390,00	1	494 531,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	522,30	12	25 195,75

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись