

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2023 - 31.01.2024

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 3

Плата , руб. /м2: 89,29

Площадь жилых помещений, м2: 521,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 558 968,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					558 968,80
1. Осмотры МКД					12 203,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	402,00	2	1 921,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	521,70	2	3 818,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (отмостка+цоколь (торец дома))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 020,00
Скальвание сосулек	м	51,00	10,00	2	1 020,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 081,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 396,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,10	7	3 838,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,10	104	17 558,42
7.2 Уборка придомовой территории					15 805,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	88,60	3	1 586,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	88,60	30	2 046,66
Уборка территории	м ²	10,64	22,00	52	12 172,16
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					399 260,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	521,70	12	7 074,25
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м ³	1 268,03	250,00	1	317 007,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	521,70	12	25 166,81


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Кошеница Е.А.
 Фамилия И.О. / Подпись
 Рыхлова Е.Н.
 Фамилия И.О. / Подпись
 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись