

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.02.2023 - 31.01.2024**

Город, адрес: **Рябово п., Березовая аллея д. 4**

Плата , руб. /м2: **116,27**

Площадь жилых помещений, м2: **270,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **377 268,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					377 268,49
1. Осмотры МКД					6 394,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	215,00	2	1 027,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	270,40	2	1 979,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 392,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 989,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	29,20	7	2 330,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	29,20	104	10 659,17
7.2 Уборка придомовой территории					11 110,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	68,55	3	1 227,73
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	68,55	30	1 583,51
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					341 605,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	270,40	12	3 666,62
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 268,03	220,00	1	278 966,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	3,00	4	4,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	6,00	3	693,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	6,00	1	231,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	270,40	12	13 044,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись
Подпись
Подпись