

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.02.2023 - 31.01.2024**

Город, адрес: **Рябово п., Дорожная д.10**

Плата , руб. /м2: **72,16**

Площадь жилых помещений, м2: **381,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **330 545,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>330 545,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 214,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	381,73	2	2 794,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>42 941,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 918,17</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2 252,32	6,00	1	13 513,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>49 014,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>20 151,25</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	45,30	7	3 614,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	45,30	104	16 536,31
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 570,35</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	335,00	3	5 999,85
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	335,00	30	7 738,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	25,00	52	13 832,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>60 456,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	381,73	12	11 360,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	4,74	4	7,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	381,73	12	33 164,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись