

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.02.2023 - 31.01.2024

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Плата , руб. /м2: **60,55**

Площадь жилых помещений, м2: **464,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **337 227,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					337 227,93
1. Осмотры МКД					12 345,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	520,00	2	2 485,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	464,10	2	3 397,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					185 616,71
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 918,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2 252,32	6,00	1	13 513,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 818,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 286,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	50,10	7	3 997,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	50,10	104	18 288,50
7.2 Уборка придомовой территории					26 239,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	370,00	3	6 626,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	370,00	30	8 547,00
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					70 528,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	464,10	12	13 811,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	6,65	4	10,11
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	464,10	12	40 321,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись