

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата , руб. /м2: **57,79**

Площадь жилых помещений, м2: **2 203,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 037,70**

Сумма итого, руб.: **2 247 420,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 247 420,85
1. Осмотры МКД					59 758,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м²	2,39	951,00	2	4 545,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	3 241,01	2	23 724,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,42	561,40	2	3 839,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	561,40	2	3 839,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	561,40	1	1 919,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					371 933,95
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (лежаки п.№1,4)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	36,00	2	32 962,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	44 736,97	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 502,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	16,00	1	16 650,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					510 855,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (цоколь+отмостка (частично-магазин Минимаркет))	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	542,76	20,00	1	10 855,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					322 932,75
Изготовление и установка элементов парапета	м²	1 764,56	150,00	1	264 684,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	951,00	1	58 248,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					368 111,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					327 867,06
Генеральная уборка подъездов	м²	51,48	307,40	1	15 824,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	307,40	24	84 104,64
Мытье окон	м²	33,92	20,80	1	705,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	122,96	153	66 033,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	184,44	249	161 198,72
7.2 Уборка придомовой территории					33 779,86
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	60,00	3	1 074,60
Уборка входа в подвал от снега	м²	14,52	4,00	22	1 277,76
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	60,00	30	1 386,00
Уборка приямков от мусора	м²	15,85	5,00	30	2 377,50
Уборка территории	м²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					592 325,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	3 241,01	12	96 452,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	561,40	1	2 021,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	561,40	4	853,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	10,00	1	5 260,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	3 241,01	12	281 578,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

[Handwritten signature]

 Фамилия И.О. Подпись

[Handwritten signature]

 Рышлова Е.Н. Подпись

[Handwritten signature]

 Проценко Т.М. Подпись

[Handwritten signature]

 Ротарь О.Б. Подпись