

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата , руб. /м2: **60,94**

Площадь жилых помещений, м2: **3 533,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 584 219,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 584 219,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>88 491,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 144,00	2	5 468,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 533,70	2	25 866,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 067,40	2	7 301,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 067,40	2	7 301,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 067,40	1	3 650,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 279 028,22</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (подвальное помещение дома)	кол.	-	1,00	1	1 200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	38,00	2	34 793,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 828,15</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>70 070,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	1 144,00	1	70 070,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>538 609,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>455 135,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	490,50	1	25 250,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	490,50	12	67 100,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	196,20	153	105 365,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	294,30	249	257 215,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>70 545,35</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	405,10	3	7 255,34
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	30,00	22	9 583,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	405,10	30	9 357,81
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	6,00	30	2 853,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	75,00	52	41 496,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 929,10</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>578 191,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 533,70	12	105 162,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 067,40	1	3 842,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 067,40	4	1 622,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолысино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	3 533,70	12	307 007,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Александров*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись