

Тепловые сети АО 2 023

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Рябово п., Ленинградская д. 5**
Плата, руб./м2: **42,09**
Площадь жилых помещений, м2: **2 397,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 210 708,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 210 708,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	660,00	2	3 154,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 397,00	2	17 546,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	480,70	2	3 287,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	480,70	2	3 287,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	480,70	1	1 643,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	10,00	1	768,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					453 523,80
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (сопки ХВС, ГВС туалет кв.4,8,12,16,20; кв.3,7,11,15,19)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 729,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	10,00	1	10 406,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					64 295,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					211 396,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	261,20	12	35 732,16
Мытье окон	м ²	33,92	34,40	1	1 166,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт.)	м ²	3,51	104,48	153	56 108,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.)	м ²	3,51	156,72	153	84 163,34
7.2 Уборка придомовой территории					30 346,33
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	208,80	3	3 739,61
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	4,00	22	1 277,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	208,80	30	4 823,28
Уборка территории	м ²	10,64	30,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					417 415,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 397,00	12	71 334,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	480,70	1	1 730,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	480,70	4	730,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	55 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	2 397,00	12	208 251,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Евсов Р.М.
Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.