

Тепловые сети АО 2 023

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб./м2: 42,99

Площадь жилых помещений, м2: 3 587,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 850 727,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	965,00	2	4 612,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 587,50	2	26 260,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	714,70	2	4 888,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	714,70	2	4 888,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	714,70	1	2 444,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(стояки ХВС, ГВС (кухня) кв.41,45,49,53,57 (150 000), + стояки ХВС, ГВС (ванная) кв.1,5,9,13,17)	кол.	-	2,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Оштукатуривание поверхности					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1 764,56	70,00	1	123 519,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Генеральная уборка подъездов					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	51,48	421,60	1	21 703,97
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,40	421,60	9	43 256,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	33,92	51,60	1	1 750,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	168,64	153	90 564,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов					
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	5,97	317,40	2	3 789,76
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	14,52	8,00	22	2 555,52
Уборка территории	м <sup>2</sup>	0,77	317,40	30	7 331,94
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортровка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,64	45,00	52	24 897,60
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	2,48	3 587,50	12	106 764,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	-	-	-	120 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	714,70	1	2 572,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	0,38	714,70	4	1 086,34
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
<b>Итого</b>					
			3 587,50	12	311 682,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лабудина Н.И.

Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.