

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.02.2023 - 31.01.2024**

Город, адрес: **Рябово п., Мысленская д. 2**

Плата , руб. /м2: **55,49**

Площадь жилых помещений, м2: **384,32**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **255 919,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>255 919,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 540,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	452,00	2	2 160,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	384,32	2	2 813,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>116 532,33</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.2,4)	кол.	-	1,00	1	80 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	11,00	2	10 071,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 603,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 416,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	41,40	7	3 303,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	41,40	104	15 112,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>26 894,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	332,00	3	5 946,12
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	332,00	30	7 669,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	24,00	52	13 278,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>75 758,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	384,32	12	11 437,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	4,60	4	6,99
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	10 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	384,32	12	33 389,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.