

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.02.2023 - 31.01.2024**

Город, адрес: **Рябово п., Новая д. 2**

Плата , руб. /м2: **65,51**
 Площадь жилых помещений, м2: **479,00**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итога, руб.: **376 533,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					376 533,88
1. Осмотры МКД					12 464,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	522,00	2	2 495,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	479,00	2	3 506,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 772,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (устройство отмостки + демонтаж плиты м/у п.№1 и 2)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 819,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 574,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,50	7	3 870,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,50	104	17 704,44
7.2 Уборка придомовой территории					12 952,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	46,00	3	823,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	46,00	30	1 062,60
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					78 072,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	479,00	12	14 255,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	4,08	4	6,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	479,00	12	41 615,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.