

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата , руб. /м2: **62,18**  
Площадь жилых помещений, м2: **455,48**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **339 876,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>339 876,44</b>
<b>12 346,40</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	501,20	2	2 395,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	455,48	2	3 334,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>190 194,81</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (со стороны модуля)					
	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения					
	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>56 705,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 709,97</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)					
	м <sup>2</sup>	11,40	53,30	7	4 253,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	53,30	104	19 456,63
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>32 995,30</b>
Сезонное выкашивание газонов					
	м <sup>2</sup>	5,97	130,00	3	2 328,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	130,00	30	3 003,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	50,00	52	27 664,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>73 144,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
	м <sup>2</sup>	2,48	455,48	12	13 555,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей					
	м <sup>2</sup>	0,38	8,68	4	13,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1					
	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					
	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)					
	м <sup>2</sup>	7,24	455,48	12	39 572,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смешарова В.В. *Смешарова В.В.*  
 Рыхлова Е.Н. *Рыхлова Е.Н.*  
 Проценко Т.М. *Проценко Т.М.*  
 Ротарь О.Б. *Ротарь О.Б.*