

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023


Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата , руб. /м2: **50,26**  
 Площадь жилых помещений, м2: **525,48**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **316 953,91**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>316 953,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>12 106,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	376,00	2	1 797,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	525,48	2	3 846,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>54 805,88</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>5 404,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 060,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>32 267,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>12 774,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	48,70	7	3 886,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	48,70	52	8 888,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>18 199,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	120,00	30	2 772,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	24,00	52	13 278,72
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>209 309,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	525,48	12	15 638,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	8,81	4	13,39
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.сантехнические,общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	113 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	525,48	12	45 653,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Рыхлова Е.Н.  
 Фамилия И.О

Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О

Начальник производственно-аналитического сектора

  
 \_\_\_\_\_  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О

Директор Филиала УК "Тепловые сети"