

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 5

Плата, руб./м²: **48,54**

Площадь жилых помещений, м²: **533,20**

Площадь нежилых помещений, м²: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **310 607,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
12 163,11					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	376,00	2	1 797,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	533,20	2	3 903,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
163 046,46					
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (в п. №1 (кв.1,2,4,5))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
5 404,25					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
45 783,72					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
21 574,74					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,50	7	3 870,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,50	104	17 704,44
7.2 Уборка придомовой территории					
22 916,07					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	235,00	3	4 208,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	235,00	30	5 428,50
Уборка территории	м ²	10,64	24,00	52	13 278,72
7.4 Прочее					
1 292,91					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					
84 209,84					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	533,20	12	15 868,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	8,81	4	13,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	533,20	12	46 324,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Карцева, И.О. / *Карцева*
 Рыхлова Е.Н. / *Рыхлова*
 Проценко Т.М. / *Проценко*
 Ротарь О.Б. / *Ротарь*