

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата , руб. /м2: **50,43**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **323 286,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>323 286,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 310,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	373,00	2	1 782,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	534,24	2	3 910,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>75 865,14</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	38,00	2	34 793,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 935,95</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5 387,19	5,00	1	26 935,95
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>43 113,65</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	173,72	10,00	1	1 737,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 518,33	10,00	1	15 183,30
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1 542,21	15,00	1	23 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>68 400,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 708,19</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	48,80	7	3 894,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	48,80	104	17 813,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>44 106,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	320,00	3	5 731,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	320,00	30	7 392,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	56,00	52	30 983,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>89 175,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	534,24	12	15 898,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	8,81	4	13,39
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	7,24	534,24	12	46 414,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жвасов Ю. Л. / Жвасов  
Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Рыхлова  
Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О.                      Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О.                      Подпись