

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата , руб. /м2: 44,92

Площадь жилых помещений, м2: 793,27

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 427 641,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					427 641,35
1. Осмотры МКД					17 107,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	551,00	2	2 633,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	793,27	2	5 806,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 540,18
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.1,2,5,6)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 234,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 665,27
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	65,30	1	3 361,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	65,30	6	4 466,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	65,30	104	23 837,11
7.2 Уборка придомовой территории					19 983,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	150,00	30	3 465,00
Уборка территории	м ²	10,64	25,00	52	13 832,00
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					127 213,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	793,27	12	23 607,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	9,80	4	14,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	793,27	12	68 919,30

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Машкова Е.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / *Рыхлова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись