

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата , руб. /м2: **41,84**  
Площадь жилых помещений, м2: **787,41**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **395 310,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>395 310,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>16 948,67</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	559,00	2	2 672,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	787,41	2	5 763,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>77 696,38</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>5 404,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 530,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	30,00	1	1 530,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>54 201,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>28 823,76</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	66,50	6	4 548,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	66,50	104	24 275,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>24 084,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	250,00	3	4 477,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	250,00	30	5 775,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	25,00	52	13 832,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>239 530,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	787,41	12	23 433,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	141 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	9,80	4	14,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	787,41	12	68 410,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Рыхлова Е.Н.*  
 Рыхлова Е.Н.      ,      Подпись  
 Рыхлова Е.Н.      ,      Подпись  
 Проценко Т.М.     ,      Подпись  
 Ротарь О.Б.       ,      Подпись