

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата, руб./м2: 54,99

Площадь жилых помещений, м2: 848,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 560 090,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					560 090,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	975,00	2	4 660,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	848,70	2	6 212,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					55 543,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	23,00	2	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	658,37	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	2,00	1	21 318,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 566,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3 + замена оконного блока)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 554,70
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	851,47	10,00	1	8 514,70
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 557,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 490,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	78,60	1	4 046,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	78,60	12	10 752,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	78,60	104	28 692,14
7.2 Уборка придомовой территории					36 481,15
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	215,00	3	3 850,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	215,00	30	4 966,50
Уборка территории	м ²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					111 148,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	848,70	12	21 692,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	6,30	4	9,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	848,70	12	51 940,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Витова А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись