

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата, руб. /м2: **61,56**

Площадь жилых помещений, м2: **884,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **653 773,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					653 773,57
1. Осмотры МКД					23 119,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	22,00	1	11 275,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	993,00	2	4 746,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	884,98	2	6 478,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 824,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 960,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	9,00	1	3 393,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 490,95
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	24 490,95	1,00	1	24 490,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					73 413,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					47 530,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	85,90	1	4 422,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	85,90	12	11 751,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	85,90	104	31 356,94
7.2 Уборка придомовой территории					23 297,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	305,00	3	5 462,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	305,00	30	7 045,50
Уборка территории	м ²	10,64	19,50	52	10 788,96
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					285 964,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	884,98	12	22 620,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	6,50	4	9,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	22,00	3	2 541,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	22,00	1	847,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	884,98	12	54 160,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курицын В.В. / Курицын В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Рыхлова Е.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись