

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 1**

Плата , руб. /м2: **49,29**
Площадь жилых помещений, м2: **515,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **304 624,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					304 624,92
1. Осмотры МКД					
					15 085,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	523,00	2	2 499,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	515,00	2	3 769,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	344,00	2	2 352,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					172 836,88
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					46 604,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 622,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	57,60	7	4 596,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	57,60	104	21 026,30
7.2 Уборка придомовой территории					
					19 688,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	56,25	30	1 299,38
Уборка территории	м ²	10,64	30,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					
					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					
					64 693,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	515,00	12	13 163,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	5,53	4	8,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	515,00	12	31 518,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильев А.В. / Васильев А.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись