

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 2**

Плата , руб. /м2: **49,01**

Площадь жилых помещений, м2: **520,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **306 153,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					306 153,49
1. Осмотры МКД					12 773,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	523,00	2	2 499,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	520,60	2	3 810,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					14 596,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	3,00	2	2 746,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					160 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (цоколь (торец+ со стороны подъездов)+остатки)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 199,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 108,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	49,70	7	3 966,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	49,70	104	18 142,49
7.2 Уборка придомовой территории					19 798,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	268,00	2	3 199,92
Уборка территории	м ²	10,64	30,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					70 179,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	520,60	12	13 306,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	5,50	4	8,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	520,60	12	31 860,72


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора


Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Рыхлова Е.Н.



 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М.



 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.