

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 3

Плата, руб. /м2: **49,14**

Площадь жилых помещений, м2: **643,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **379 663,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>379 663,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>16 723,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	543,00	2	2 595,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	643,90	2	4 713,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	409,10	2	2 798,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
					<b>37 486,80</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>25 637,36</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	28,00	2	25 637,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
					<b>7 485,59</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>1 529,16</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
					<b>79 088,41</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>40 724,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>3 788,93</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	73,60	1	3 788,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	73,60	12	10 068,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	73,60	104	26 866,94
					<b>35 778,24</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>6 631,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	370,25	3	6 631,18
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	40,25	30	929,78
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	51,00	52	28 217,28
					<b>2 585,82</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
					<b>238 878,64</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>16 458,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	643,90	12	16 458,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.ремонт цоколя)	-	-	1,00	12	80 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	643,90	12	39 406,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Турова З.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н. / *Рыхлова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись