

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 4

Плата, руб./м2: **47,21**

Площадь жилых помещений, м2: **640,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **362 659**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					362 659,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	543,00	2	2 595,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	640,14	2	4 685,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	409,20	2	2 798,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					30 161,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 722,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 988,94
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	79,50	1	4 092,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	79,50	12	10 875,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	79,50	104	29 020,68
7.2 Уборка придомовой территории					37 854,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	235,00	3	4 208,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	235,00	30	5 428,50
Уборка территории	м ²	10,64	51,00	52	28 217,28
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					220 552,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	640,14	12	16 361,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт ЦО с рассрочкой на 3г.с 22-24г.;22г.общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	140 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	640,14	12	39 176,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дроздова М.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись