

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 8**

Плата, руб./м²: **40,83**

Площадь жилых помещений, м²: **699,35**

Площадь нежилых помещений, м²: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **342 675,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					342 675,19
1. Осмотры МКД					19 696,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	622,00	2	2 973,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	699,35	2	5 119,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	429,50	2	2 937,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 583,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 717,28
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	8,00	1	48 717,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					73 472,85
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	24 490,95	3,00	1	73 472,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					65 361,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 535,21
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	58,80	1	3 027,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	58,80	12	8 043,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	58,80	104	21 464,35
7.2 Уборка придомовой территории					32 825,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	350,00	3	6 268,50
Уборка территории	м ²	10,64	48,00	52	26 557,44
8. Прочие услуги					102 357,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	699,35	12	17 875,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	6,74	4	10,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	699,35	12	42 800,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ермишова Л.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись