

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Связи д.15

Плата, руб. /м2: 38,74

Площадь жилых помещений, м2: 878,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 408 494,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>408 494,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>22 834,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	22,00	1	11 275,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	943,00	2	4 507,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	878,60	2	6 431,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>39 318,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>12 206,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	7,00	1	2 639,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>100 003,80</b>
Изготовление и установка кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	24 490,95	4,00	1	97 963,80
Скашивание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>80 720,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>45 538,23</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	82,30	1	4 236,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	82,30	12	11 258,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	82,30	104	30 042,79
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>33 889,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	84,34	3	1 510,53
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	84,34	30	1 948,25
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	55,00	52	30 430,40
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>153 411,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	878,60	12	22 457,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. прочистка вентканалов, сантехнические работы)	-	-	1,00	12	44 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	22,00	3	2 541,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	22,00	1	847,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	878,60	12	53 770,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Заместитель К.М. / Заместитель  
 Рыхлова Е.Н. / Рыхлова Е.Н.  
 Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.