

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14

Плата, руб. /м2: **63,39**

Площадь жилых помещений, м2: **478,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **363 755,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>363 755,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 362,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	502,00	2	2 399,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	478,20	2	3 500,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 174,40</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 875,09</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (отмостка + цоколь (со стороны подъездов))	кол.	-	1,00	1	200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 040,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>44 796,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>22 532,93</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	45,40	1	2 337,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	45,40	7	3 622,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	45,40	104	16 572,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>19 677,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	210,00	3	3 761,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	210,00	30	4 851,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	20,00	52	11 065,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>81 506,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	478,20	12	12 222,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	9,40	4	14,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	478,20	12	29 265,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тумиштаня Л.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись