

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6А

Плата, руб./м2: 32,28

Площадь жилых помещений, м2: 1 242,69

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 481 317,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>481 317,02</b>
<b>36 440,52</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м²	2,39	865,00	2	4 134,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	1 242,69	2	9 096,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,42	498,30	2	3 408,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	498,30	2	3 408,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	498,30	1	1 704,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>55 222,10</b>
<b>10 987,44</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 688,94</b>
<b>1 529,16</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 368,03
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>103 706,37</b>
<b>64 787,54</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	129,10	12	17 660,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	129,10	104	47 126,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 625,92</b>
<b>5 860,92</b>					
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	52	5 860,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м²	10,64	50,00	52	27 664,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>273 259,09</b>
<b>31 763,16</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,13	1 242,69	12	31 763,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	498,30	1	1 793,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	498,30	4	757,42
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.закольцовка вводов ЦО с рассорочкой на 2г. с 2022-2023г.)	-	-	1,00	12	103 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	-	1,00	12	31 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,10	1 242,69	12	76 052,63




Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рыхлова Е.Н. :   
 Рыхлова Е.Н. :   
 Проценко Т.М. :   
 Ротарь О.Б. : 