

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата , руб. /м2: **36,06**

Площадь жилых помещений, м2: **3 148,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**

Сумма итого, руб.: **1 395 041,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 395 041,92
1. Осмотры МКД					71 871,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	59,00	1	30 237,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	833,50	2	3 984,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 224,30	2	23 601,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	722,30	2	4 940,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	722,30	2	4 940,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	722,30	1	2 470,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 901,17
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 718,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	20,00	1	25 718,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					506 004,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					337 550,89
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	389,40	1	20 046,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	389,40	24	106 539,84
Мытье окон	м ²	33,92	54,40	1	1 845,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	142,20	153	76 365,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	247,20	153	132 753,82
7.2 Уборка придомовой территории					159 402,96
Механизированная уборка территории	м ²	3,81	212,00	52	42 001,44
Посылка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	3,46	210,00	8	5 812,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	347,60	3	6 225,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	312,00	30	7 207,20
Уборка отмопок от растительности	м ²	8,88	50,00	3	1 332,00
Уборка территории	м ²	10,64	175,00	52	96 824,00
7.4 Прочее					9 050,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	7,00	1	9 050,37
8. Прочие услуги					599 526,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 224,30	12	95 955,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	722,30	1	2 600,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	722,30	4	1 097,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	59,00	3	6 814,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	59,00	1	2 271,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 224,30	12	364 474,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Швацко В.А. ЗИ

Ковальчук Ю. А. / *[Подпись]*

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись