

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **45,06**  
Площадь жилых помещений, м2: **218,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**  
Сумма итого, руб.: **226 172,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>226 172,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>8 877,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	330,00	2	1 577,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	418,30	2	3 061,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	285,40	2	1 952,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>31 038,61</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>4 363,58</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки входа в подъезд (ЗП))	кол.	-	1,00	1	50 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 530,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	30,00	1	1 530,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>22 370,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>21 077,28</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	42,00	12	5 745,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	42,00	104	15 331,68
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>107 992,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	418,30	12	10 691,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	49 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	2,00	4	3,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	4,00	3	462,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	4,00	1	154,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,08	418,30	12	45 577,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Миронов И.С.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись