

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата, руб./м2: **30,36**
Площадь жилых помещений, м2: **10 319,83**
Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**
Сумма итого, руб.: **3 766 728,39**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 3 766 728,39 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 230 788,64 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 2,00 | 1 | 318,14 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 188,00 | 1 | 96 350,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 2 788,00 | 2 | 13 326,64 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 10 340,53 | 2 | 75 692,68 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м ² | 3,42 | 2 345,30 | 2 | 16 041,85 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 2 345,30 | 2 | 16 041,85 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 3,42 | 2 345,30 | 1 | 8 020,93 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 65,00 | 1 | 4 996,55 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 306 465,11 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 75,00 | 2 | 68 671,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 29 623,59 | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 2,00 | 1 | 29 222,14 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 89 473,94 | 2,00 | 1 | 178 947,88 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 77 347,69 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 127,43 | 4,00 | 12 | 6 116,64 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 2,00 | 1 | 3 587,50 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 65,00 | 1 | 67 643,55 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 128 590,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 285,90 | 100,00 | 1 | 128 590,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 1 033 518,25 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 635 630,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 1 266,60 | 12 | 173 270,88 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 476,60 | 104 | 173 978,06 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 790,00 | 104 | 288 381,60 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 391 423,16 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 1 569,60 | 4 | 37 482,05 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 1 947,60 | 30 | 44 989,56 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 558,40 | 52 | 308 951,55 |
| 7.4 Прочее | | | | | 6 464,55 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 5,00 | 1 | 6 464,55 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 990 018,70 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,48 | 10 340,53 | 12 | 307 734,17 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 300 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 3,60 | 2 345,30 | 2 | 16 886,16 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 2 345,30 | 4 | 3 564,86 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. замена стояков) | - | - | 1,00 | 12 | 144 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 526,00 | 38,00 | 1 | 19 988,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 188,00 | 3 | 21 714,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 188,00 | 1 | 7 238,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 9,42 | 10 340,53 | 12 | 1 168 893,51 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Залкина Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись