

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Советская д. 2А**

Плата , руб. /м2: **55,50**

Площадь жилых помещений, м2: **1 893,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итого, руб.: **1 755 772,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 755 772,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 935,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	41,00	1	21 012,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	715,00	2	3 417,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 636,50	2	19 299,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	286,20	2	1 957,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	286,20	2	1 957,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	286,20	1	978,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>352 625,30</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	40,00	1	92 562,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 932,96</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>471 884,30</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	5 870,11	1,00	1	5 870,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	10,00	1	5 427,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>327 862,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>261 909,26</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	346,00	19	74 943,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	34,00	1	1 153,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	164,10	153	88 126,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	181,90	153	97 685,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>60 040,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	150,00	30	3 465,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	97,40	52	53 889,47
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 912,34</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	90,00	1	352,80
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	4,00	1	5 171,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>534 531,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 636,50	12	78 462,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	286,20	1	1 030,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	286,20	4	435,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	10,00	1	5 260,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	41,00	3	4 735,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	41,00	1	1 578,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	2 636,50	12	298 029,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Т.М. Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись