

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Чудской Бор д., Совхозная д. 2**

Плата , руб. /м2: **24,51**

Площадь жилых помещений, м2: **667,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **196 400,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					196 400,52
1. Осмотры МКД					6 547,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	2,39	499,00	1	1 192,61
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	667,82	2	4 888,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 841,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	5,00	1	1 885,40
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 275,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	50,00	1	4 275,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 393,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 667,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	57,70	7	4 604,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	57,70	104	21 062,81
7.2 Уборка придомовой территории					22 433,73
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	439,10	3	7 864,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	439,10	30	10 143,21
Уборка территории	м ²	10,64	8,00	52	4 426,24
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					128 342,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	667,82	12	9 055,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	1 268,03	27,00	1	34 236,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	59 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	16,00	3	15 787,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	667,82	12	8 414,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись