

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 3

Плата, руб./м2: 68,47

Площадь жилых помещений, м2: 508,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 417 978,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>417 978,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 011,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	408,00	1	975,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	508,70	2	3 723,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 383,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	4,00	1	1 508,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>24 358,64</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	6 089,66	4,00	1	24 358,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>45 074,66</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	50,00	1	4 275,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 518,33	17,00	1	25 811,61
Установка прижимных планок примыканий	м	881,65	17,00	1	14 988,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 310,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>22 019,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	49,50	7	3 950,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	49,50	104	18 069,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>22 998,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	237,00	3	4 244,67
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	237,00	30	5 474,70
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	24,00	52	13 278,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>291 839,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	508,70	12	6 897,97
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м <sup>3</sup>	1 268,03	130,00	1	164 843,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт подъезда с рассрочкой с 21-23г.)	-	-	1,00	12	70 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,05	508,70	12	6 409,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись