

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Чудской Бор д., Совхозная д. 4**

Плата , руб. /м2: **54,24**

Площадь жилых помещений, м2: **512,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **333 637,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					333 637,28
1. Осмотры МКД					5 040,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	2,39	408,00	1	975,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	512,60	2	3 752,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 383,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	4,00	1	1 508,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					98 905,05
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	339,24	45,00	1	15 265,80
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	45,00	1	83 639,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 275,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	50,00	1	4 275,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 132,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 841,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	49,10	7	3 918,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	49,10	104	17 923,46
7.2 Уборка придомовой территории					22 998,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	237,00	3	4 244,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	237,00	30	5 474,70
Уборка территории	м ²	10,64	24,00	52	13 278,72
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					173 901,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	512,60	12	6 950,86
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м ³	1 268,03	100,00	1	126 803,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	512,60	12	6 458,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись