

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата , руб. /м2: **32,86**

Площадь жилых помещений, м2: **4 903,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 933 567,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 933 567,39
1. Осмотры МКД					104 159,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 903,50	2	35 893,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 112,30	2	7 608,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 112,30	2	7 608,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 112,30	1	3 804,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					274 970,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 792,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	15,00	1	5 656,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					64 295,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					600 827,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					422 355,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	618,10	12	84 556,08
Мытье окон	м ²	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	236,30	153	126 900,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	381,80	153	205 038,05
7.2 Уборка придомовой территории					165 542,29
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	891,80	3	15 972,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	891,80	30	20 600,58
Уборка территории	м ²	10,64	233,10	52	128 969,57
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					859 523,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 903,50	12	145 928,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 112,30	1	4 004,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 112,30	4	1 690,70
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 218,16	4,00	1	12 872,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 903,50	12	554 291,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова / Ант
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись