

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д.14**

Плата , руб. /м2: **43,83**

Площадь жилых помещений, м2: **4 977,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 618 050,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 618 050,14
1. Осмотры МКД					104 354,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 977,60	2	36 436,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 092,00	2	7 469,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 092,00	2	7 469,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 092,00	1	3 734,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					247 636,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	1,00	1	4 778,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					623 204,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					458 813,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	606,50	19	131 367,90
Мытье окон	м ²	33,92	51,20	1	1 736,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	246,90	153	132 592,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	359,60	153	193 115,99
7.2 Уборка придомовой территории					157 926,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	851,80	3	15 255,74
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,00	11	479,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	851,80	30	19 676,58
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	9,00	30	4 279,50
Уборка территории	м ²	10,64	213,70	52	118 235,94
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					890 128,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 977,60	12	148 133,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	153 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 092,00	1	3 931,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 092,00	4	1 659,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 977,60	12	562 667,90


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Нигуль О.А.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Проценко Т.М.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись